

## Korrespondance fra naboorienteringen- Nabo 1:

Hej

Ang. Byggeri af et nyt enfamiliehus på matrikel nr. 2v Muldbjerg By, Hover :

Jeg kan særdeles godt forstå at begrundelsen for at bygge på dén placering er: "skøn natur og helt fantastisk udsigt", men regner jo så også med forståelse for, at jeg er ærgerlig over, at miste min udsigt til græsmark og i flere perioder om året - hyggeligt græssende kvæg.☺

Jeg noterer mig betænksomheden i at indkørslen er placeret længst mod vest på grunden. Her tænker jeg på at fra - kørende bilers lyskegle vil oplyse min stue.

Jeg har bekymringer og håber der vil tages hensyn følgende i forhold til min udsigt.

Højden på huset?

Kan et ét-plans hus bestå af 1 1/2 plan?

Tagkonstruktion? Tagsten? Er det glaserede tagsten? (kan give genskin)

Eventuelle vinduer, Ovenlysvinduer/ tagvinduers genskin

Beplantning?

Er der planer om solceller på grunden?

Er der planer om flere huse - altså yderligere udstykning på samme grund?

---

Hej Susanne Hulmose.

Jeg har en bemærkning mere som jeg egentlig ville have sendt med i 1. mail, som et ps Den har ikke rigtig direkte noget med selve byggeriet at gøre, men mere en oplysning, som måske er relevant for ansøger. :

Der er her i sognene Hover Muldbjerg en stor bekymring om øget tung trafik i forhold til Biogasanlægget, der måske skal ligge ved Hee. Der er igang sat en underskriftsindsamling.

Ligeledes også i forhold til Ringkøbing -Herning vejens udvidelse til en 2+1 vej, hvor der skal sløjfes til -og fra kørsler og indkørsler, der muligvis også vil øge trafikken.

Det er alt sammen i sin vorden og dermed ikke noget jeg ved så meget om.

Ovenstående er blot tænkt som en service oplysning i forhold til ansøgers fremtidsinvestering.

---

Jeg har nu fået svar fra ansøger omkring dine spørgsmål til udstykning og bebyggelse:

*Nogen af spørgsmålene er nemme at svare på og andre sværere.*

*Vi skal kun have et hus i et plan og højden nok et sted mellem 4 og 5 meter tænker jeg.*

*Det skal ikke være glaserede tagsten.*

*Ovenlysvinduer har vi ikke taget stilling til.*

*Beplantning synes jeg ikke er nem at svare på, på nuværende tidspunkt, udover at det vil være græs, nogle buske og træer.*

*Vi har ikke tænkt på solceller, men hvis det skulle komme på tale, ville det kun være på taget mod syd og der ville det ikke kunne genere hende, da hun bor nord for grunden.*

*Der er ikke planer om flere huse/yderligere udstykning på grunden. Det skal kun være et hus vi selv vil bo i.*

Hvis du har spørgsmål til denne mail, er du velkommen til at kontakte mig.

Jeg forventer at sagen igen skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget den 23. august 2022, hvor de vil få forelagt de bemærkninger og indsigelser, der er indsendt i forbindelse med naboorienteringen.

Du vil derefter blive orienteret om udvalgets beslutning.

Venlig Hilsen

Susanne Hulmose  
Byg og Miljø

---

Kære Susanne Hulmose.

Mange tak for svarene på mine spørgsmål. De udsprang jo nok mest af usikkerhed og nervøsitet. Jeg ser nu frem til at følge byggeriet og glæder mig til at få nye naboer.

Herfra skal der lyde et pøj pøj med projektet.😊